

*Oto cała sztuka, aby zamieszkać w cudownym miejscu...
W miejscu, w którym ptaki budzą nas ze snu i nie trzeba
się nigdzie śpieszyć, gdyż wszystko jest w pobliżu.
Poznaj takie miejsce – poznaj Villa Park.*



INWESTYCJA W PRZYSZŁOŚĆ

Villa Park to wyjątkowa inwestycja w portfolio firmy TI Investment. Nowoczesny, siedmiokondygnacyjny budynek powstał w najlepszej części Włocławka tworząc wspaniały kompleks mieszkaniowy o łącznej powierzchni ponad 5500 m² PUM. W budynkach mieszczą się komfortowe, przestronne apartamenty. Warto podkreślić, że obiekt Villa Park jest jednoetapową inwestycją, co dla mieszkańców oznacza, że wprowadzą się do gotowego, funkcjonalnego budynku, bez konieczności rozbudowy osiedla.





BEZKONKURENCYJNA LOKALIZACJA

Apartamentowiec Villa Park powstanie w malowniczym zakątku Włocławka – w samym sercu Parku im. Henryka Sienkiewicza nieopodal ujścia rzeki Zgłowiączki do Wisły oraz Przystani Wodnej. W okolicy znajduje się zabytkowa bazylika katedralna z XIV wieku oraz Bulwary Włocławskie. Obiekt Villa Park zapewnia bezkonkurencyjną lokalizację – harmonijnie ukształtowaną przestrzeń w bliskim sąsiedztwie centrum.



HISTORIA



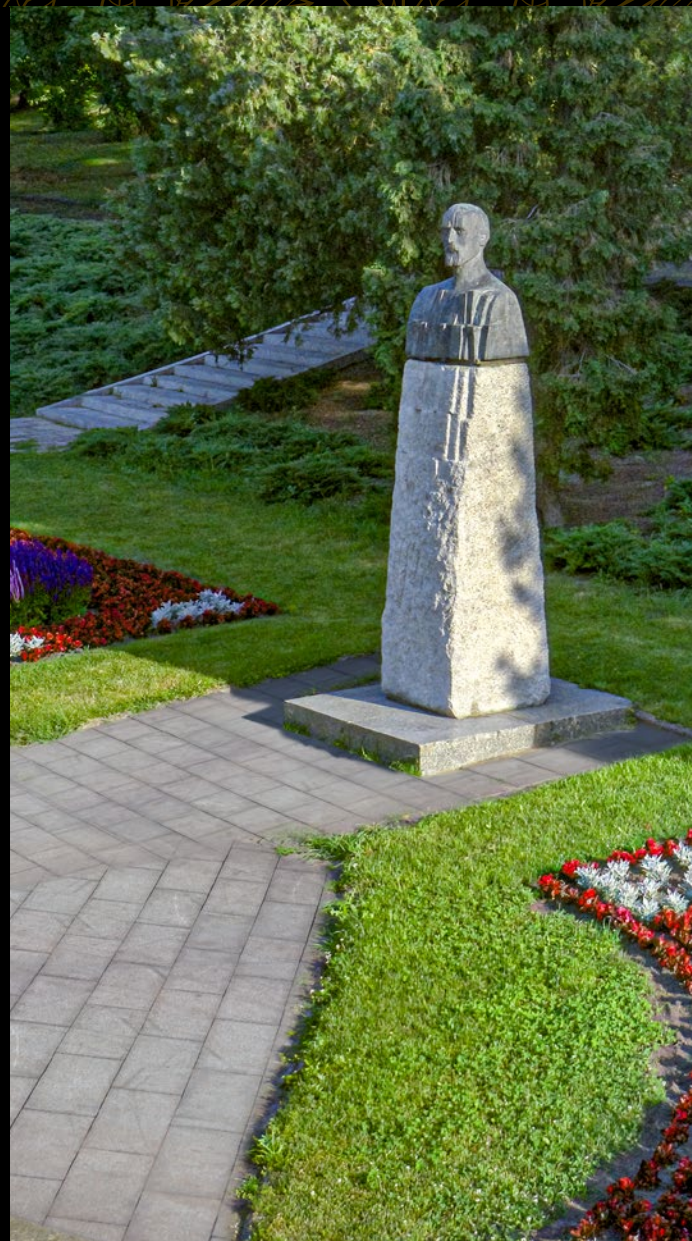


HISTORIA OKOLICY

Park im. Henryka Sienkiewicza to jeden z najstarszych miejskich parków w Polsce. Jest dziełem wybitnego projektanta i ogrodnika z XIX wieku, Franciszka Szaniora, założyciela warszawskich parków: Ujazdowskiego i Skaryszewskiego. Stworzył on także zielone części terenu wyścigów konnych na Służewcu. Zielony park leży u ujścia rzeki Zgłowiączki do Wisły, zachwyca bogactwem roślin i daje wytchnienie spacerującym.

HENRYK SIENKIEWICZ PATRON PARKU

W środkowej części parku znajduje się popiersie jego patrona – Henryka Sienkiewicza. W ramach swojej podróży na przełomie 1903 i 1904 r. pisarz odwiedził Włocławek. Odczytał wówczas jeden z rozdziałów swojej noweli. Otrzymał także honorowe członkostwo Włocławskiego Towarzystwa Wioślarskiego.





LOKALIZACJA



ZNAKOMITA LOKALIZACJA

Niezwykła i unikalna lokalizacja obiektu Villa Park – w samym sercu pięknego, 40-hektarowego parku, w sąsiedztwie Wisły i Przystani Wodnej – to wymarzone miejsce do życia. Bliskość natury daje poczucie spokoju, wyciszenia, a także możliwość skupienia na domowym ognisku.





NIEOPODAL CENTRUM MIASTA

Praca, zakupy, kawa z przyjaciółmi na mieście – wszystko jest tutaj na wyciągnięcie ręki. Mieszkanie w tak niedużej odległości od centrum miasta daje duży komfort i nieograniczone możliwości.

MAPA OKOLICY



PRZYSTAŃ WODNA NA WIŚLE
150 m 🚶 (2 min.)



KATEDRA
300 m 🚶 (5 min.)



BULWARY NAD WISŁĄ
150 m 🚶 (2 min.)



PARK IM. HENRYKA SIENKIEWICZA
8 m



TEATR IMPRESARYJNY
700 m 🚶 (10 min.)



CENTRUM KULTURY “BROWAR B”
1,1 km 🚗 (2 min.)



GALERIA HANDLOWA
1,1 km 🚶 (14 min.)



MARKET SPOŻYWCZY
350 m 🚶 (5 min.)



HOTEL RIVERSIDE
150 m 🚶 (3 min.)



RESTAURACJE
100 m 🚶 (2 min.)



KAWIARNIA
150 m 🚶 (2 min.)



PRZEDSZKOLE
800 m 🚗 (2 min.)



MŁYN HOTEL & SPA
1,3 km 🚗 (2 min.)



DWORZEC KOLEJOWY
1,9 km 🚗 (4 min.)





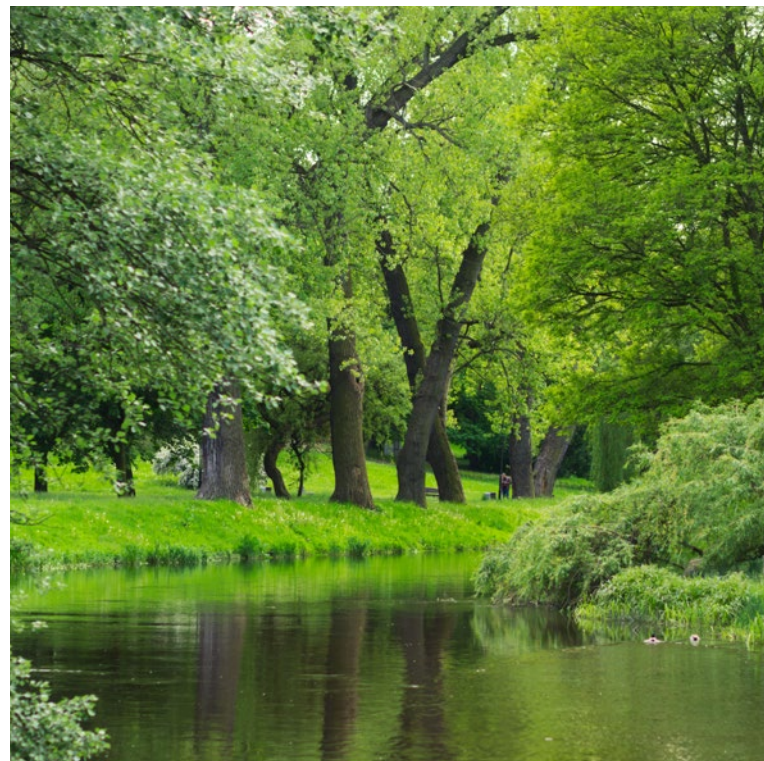
VILLA
PARK

OKOLICA



A photograph of a park bench. The bench is made of dark brown wooden slats and has a dark green metal frame. It is positioned on a grassy area with a concrete path in the foreground. Behind the bench is a dense, green hedge. The foreground is filled with out-of-focus green foliage and grass. The word "PARK" is written in large, white, sans-serif capital letters in the upper right corner of the image.

PARK



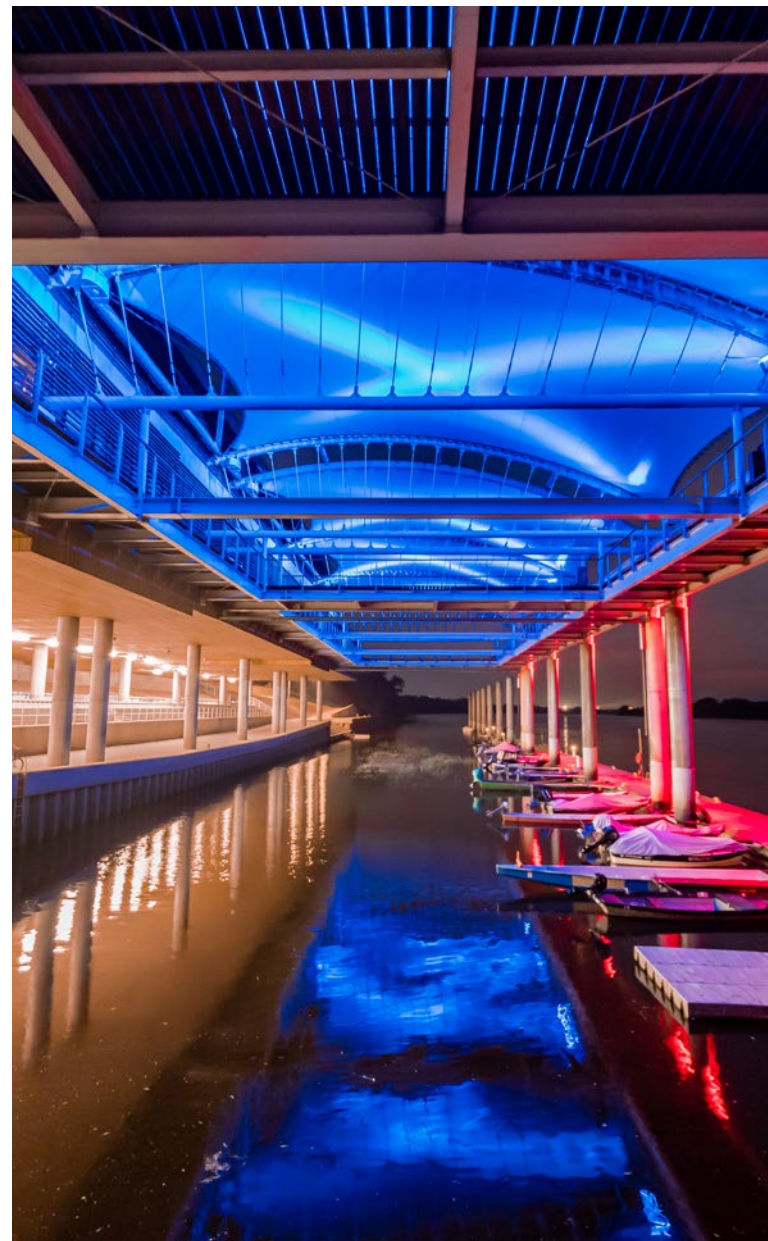
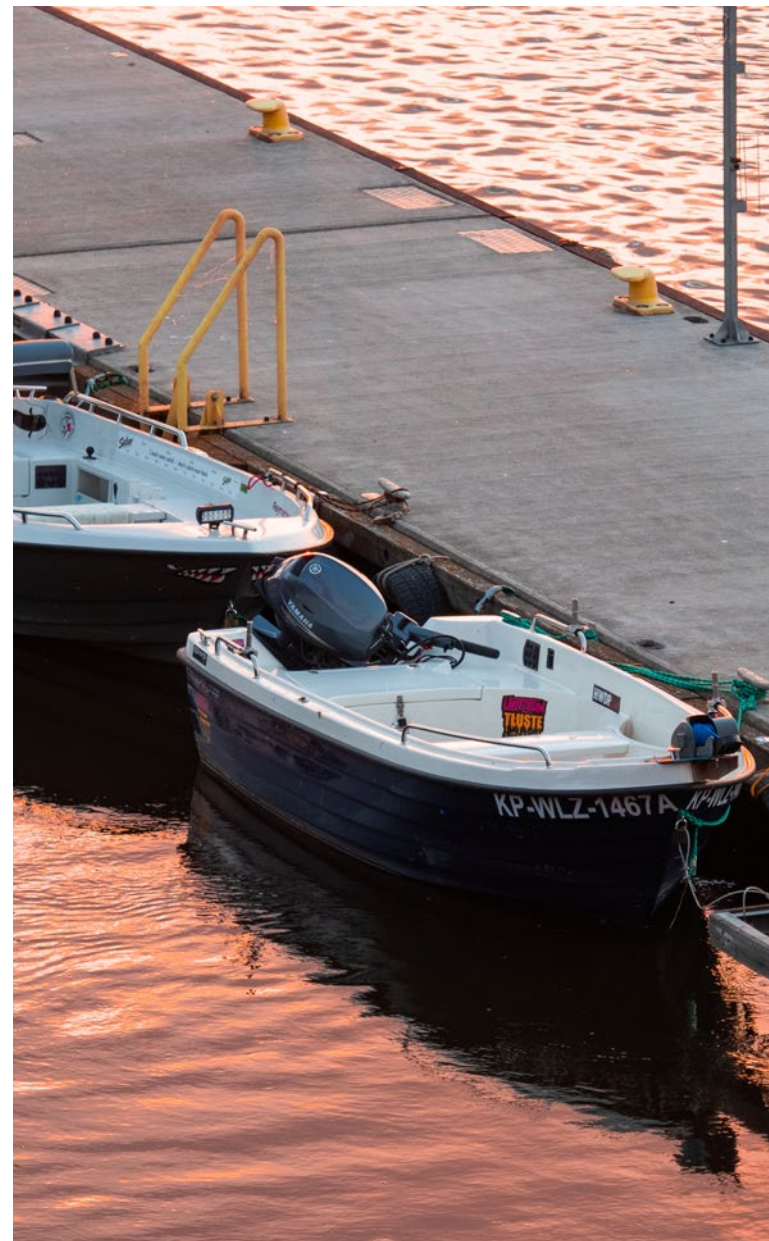
Wystarczy chociaż raz przejść się na spacer brzegiem Wisły, a następnie wstąpić do Parku im. Sienkiewicza, aby zrozumieć, dlaczego to miejsce przyciąga do siebie ludzi. To wyjątkowy rejon miasta, harmonijna przestrzeń, w której można odetchnąć od śródmiejskiego szumu,



a jednocześnie nie tracić dużo czasu na dojazd do centrum. Energetyczne i radosne miejsce zachwyca naturalnością i pozwala złapać oddech o dowolnej porze dnia. Spełnij swe marzenia i zamieszkaj w przyjaznym otoczeniu.

PRZYSTAŃ





Jednym ze spacerowych celów może być przystań nad Wisłą. To miejsce wyróżniające się na architektonicznej mapie Włocławka. Warto przejść się

wśród smoczych łodzi, kajaków, czy klubokawiarni i spędzić urocze popołudnie. Czy leniwie, czy aktywnie - to jedyny dylemat na tej destynacji.



KATEDRA

Ulokowana na niewielkim wzniesieniu przy ujściu Zgłowiączki do Wisły katedra pw. Wniebowzięcia NMP dominuje w krajobrazie starego miasta we Włocławku. Przypomina o bogatej historii Polski i Kościoła, będąc jedną z pierwszych gotyckich katedr w kraju. Takie sąsiedztwo nie zdarza się często!



WOONERF





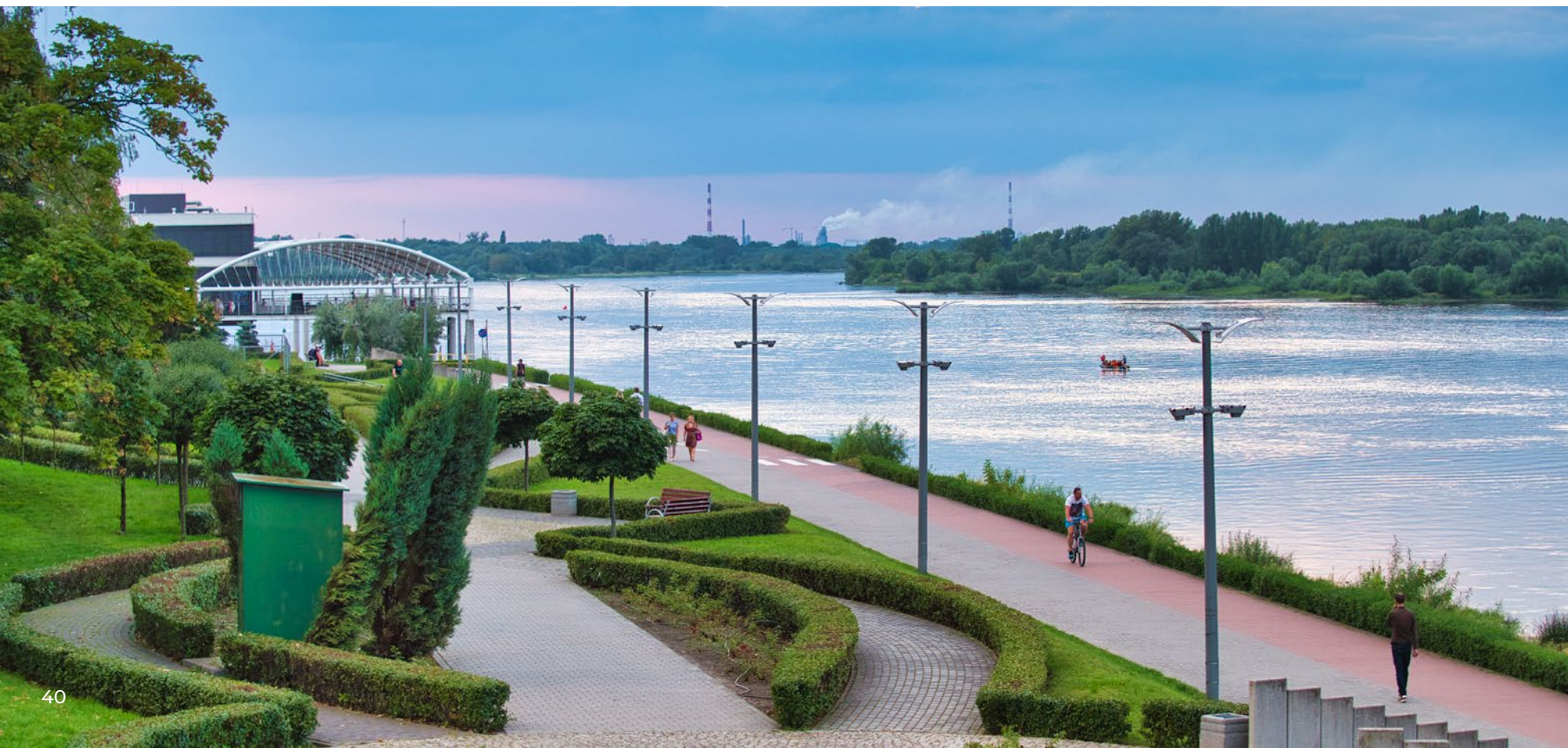
Bardziej doskonałego punktu spotkań i wypoczynku nie można sobie wyobrazić. Dziesiątki nowych drzew, ozdobne trawy, plac zabaw dla dzieci i siedziska zapraszają, by cieszyć się małą architekturą miejską, a malownicza kładka nad Zgłowiączką dodaje uroku każdej chwili.

BULWARY



Centrum wydarzeń nad Wisłą? Na Twoim horyzoncie w sezonie letnim będą Dni Włocławka, Festiwal Wisły, Bulwary Sportu i Sztuki oraz koncerty i eventy. Poza sezonem Bulwary na lewym brzegu Wisły oferują moc atrakcji na placu zabaw, możliwość

zadbana o formę na plenerowej siłowni, a także dowolną formę relaksu na ścieżkach spacerowych i rowerowych. Dzięki 13 tarasom widokowym wzdłuż promenady wszystko masz jak na dłoni.





KOMUNIKACJA





Wyobraź sobie poranek, który spędzasz na picciu aromatycznej kawy i powolnym śniadaniu. Wsłuchujesz się w szum pobliskich drzew i ogrzewasz twarz w porannym słońcu. Twój dom – stąd wszędzie jest naprawdę blisko. Towarzystwo śródmiejskich atrakcji wymusza świetną komunikację. Co to oznacza? Że każdy Twój plan, czy zawodowy, czy w czasie wolnym, zrealizujesz bez pośpiechu zarówno autem, rowerem miejskim jak i po prostu pieszo.

Zapraszasz rodzinę? Przyjazd do Twojego mieszkania zajmie we Włocławku miłą chwilę. Planujesz wieczór w gronie przyjaciół? Adres przy Wyszyńskiego zachwyci niejednego gościa. Przeprowadzka pomoże Ci zacieśnić więzy z bliskimi. Zaplanuj ją już dziś!





ARCHITEKTURA





Nowoczesną architekturę wyróżnia innowacyjna forma oraz funkcjonalność. Architekci Villa Park postavili na pierwszym planie wysoką jakość życia. Harmonijnie skomponowana przestrzeń, która tworzy atrakcyjne miejsce przyjazne mieszkańcom, jest wynikiem starannie przemyślanej wizji architektonicznej.

Villa Park to doskonałe połączenie najlepszych tradycji architektonicznych z innowacyjną wizją przyjaznego miejsca do życia. Elewacja budynku zbudowana z efektownie postarzonej cegły idealnie komponuje się ze szkłem dając efekt nowoczesności i jednocześnie świadcząc o solidnym wykonaniu.

Charakterystyczny efekt retro cegieł nadaje budynkom ponadczasowy wygląd, co umożliwiło projektantom stworzenie eleganckich i jednocześnie ciepłych obiektów. Warto także zauważyć, że cegła jest niezwykle solidnym i trwałym materiałem, co ma również istotny wpływ na trwałość konstrukcji.



W dobie cyfrowych technologii oraz odpowiedzialności za naszą planetę architekci i twórcy Villa Park za priorytet uznali wdrożenie innowacyjnych rozwiązań. Cały budynek zaprojektowano z myślą o ekologii, a jednocześnie zadbano o to, aby spełniał potrzeby wyjątkowych klientów. Obiekt został wyposażony w nowoczesny system klimatyzacji, a montaż paneli fotowoltaicznych umożliwia pozyskiwanie części energii niezbędnej do eksploatacji budynku ze światła słonecznego.

Budynek posiada starannie zaprojektowane i wykończone klatki schodowe oraz niezawodne szybkie windy zapewniające kameralną atmosferę, a także wygodę i bezpieczeństwo.

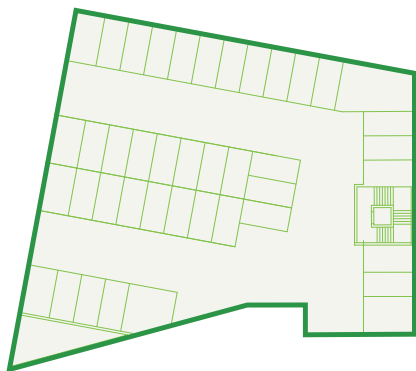
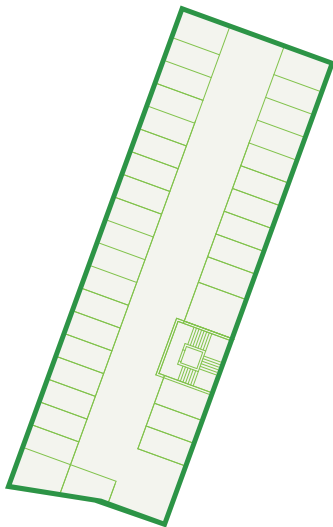


Deweloper zadbał o najwyższą jakość i wysoki standard, zarówno wspólnej przestrzeni użytkowej, jak również poszczególnych lokali mieszkalnych.

METRYKA INWESTYCJI

ADRES	ul. Reczna 10, Włocławek
INWESTOR	TI INVESTMENT
POWIERZCHNIA INWESTYCJI	5500 m² PUM
LICZBA KONDYGNACJI	7
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	21 m
LICZBA MIESZKAŃ	113
POWIERZCHNIA MIESZKAŃ	38 – 119,5 m²
MIEJSCA PARKINGOWE W HALI GARAŻOWEJ	70 + 8 (podwójne)
MIEJSCA PARKINGOWE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU	34

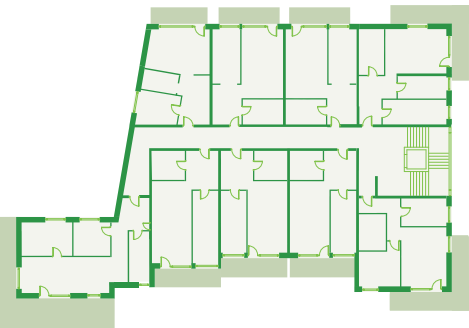
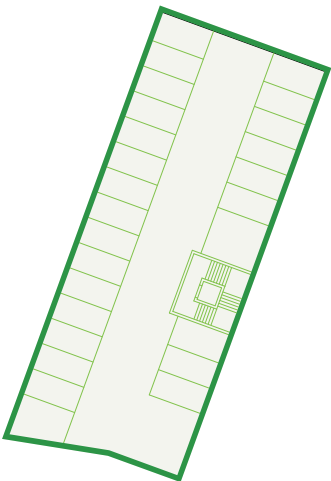
PARTER / GARAŻ



UL. RZECZNA 10
PARK H. SIENKIEWICZA



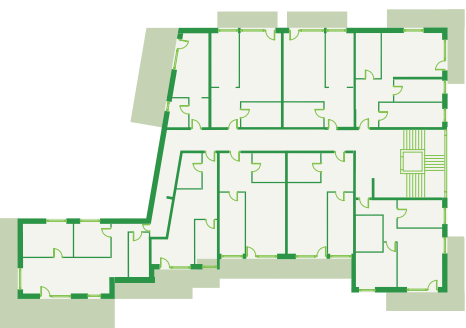
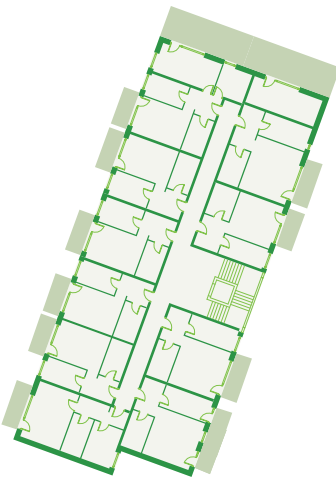
PIĘTRO 1 / GARAŻ



UL. RZECZNA 10
PARK H. SIENKIEWICZA



PIĘTRA 2-6



UL. RZECZNA 10
PARK H. SIENKIEWICZA





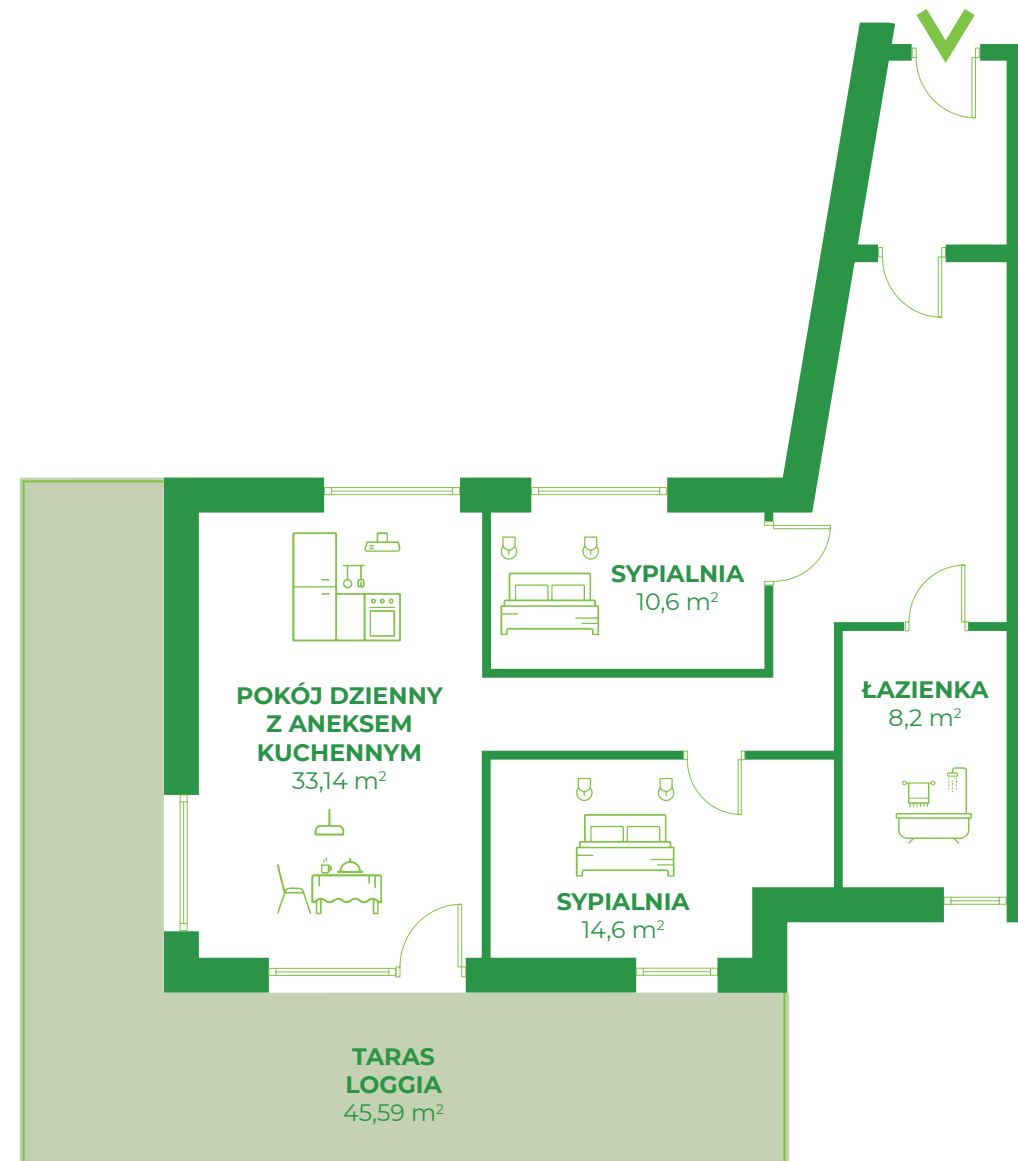
MIESZKANIA







PRZYKŁADOWE MIESZKANIE



TI INVESTMENT – WYZNACZAMY STANDARDY

Powstaliśmy dzięki zaufaniu, jakim klienci darzą od ponad 60 lat Tartak Izbica. Zebrane do tej pory doświadczenie pozwoliło nam powołać do życia nowy, unikalny na skalę województwa podmiot. Budujemy dla klientów ceniących jakość, estetykę i wysoki standard wykończenia.

Wiemy jak ważny jest komfort mieszkania. Wyszukujemy grunty w najlepszych dostępnych lokalizacjach. Budujemy kameralne obiekty doskonale wkomponowane w istniejącą zabudowę. Razem z naszymi klientami wyznaczamy rynkowe standardy.

Dzięki konsekwentnie prowadzonej polityce wyboru tylko wyjątkowych i prestiżowych lokalizacji, realizowane przez nas budynki dają możliwość zamieszkania w świetnym miejscu i są doskonałą formą inwestycji kapitału.

Wysoki standard wykończenia części wspólnych budynków, niedostępny u innych deweloperów w regionie, gwarantuje utrzymanie wysokiej ceny mieszkań na rynku wtórnym.

Konsekwentnie działamy na rynku nieruchomości we Włocławku i całym województwie kujawsko-pomorskim. Wprowadzamy rozwiązania i standardy do tej pory nie obecne w budynkach konkurencji.

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Polna 4-8, 87-800 Włocławek

54 200 56 85, 602 444 138, 609 458 110

biuro@tiinvestment.pl

PLAZA PARK

WŁOCŁAWEK, UL. PRYMASA WYSZYŃSKIEGO 7





APARTAMENTY OLIWNE

WŁOCŁAWEK, KALISKA 41



SŁOWACKIEGO 11

WŁOCŁAWEK, SŁOWACKIEGO 11



ZIELONE TARASY

WŁOCŁAWEK, KILIŃSKIEGO 14E



REZYDENCJA 54

WŁOCŁAWEK, STODÓLNA 54